



SERVENTIA REGISTRAL DE SERRA TALHADA
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Data: 10/08/2026	CARTA DE DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	Revisão: 00
Folha: 1 de 4		Data Revisão:
Aprovação: Vinicius Marques Pinheiro Augusto Ass.:		Vigência: Ago/2026
	() Original () Cópia nº _____	Cópia: () Controlada () Não Controlada
Alteração:		

CARTA DE DIRETRIZES ESTRATÉGICAS

Aos colaboradores, usuários e à sociedade,

A Serventia Registral de Serra Talhada/PE, por meio de seu Oficial Titular e de sua equipe de liderança, estabelece publicamente as diretrizes fundamentais que norteiam nossa atuação institucional, nossa gestão e nosso compromisso com a prestação do serviço público extrajudicial.

Este documento consolida a nossa identidade organizacional e serve como guia obrigatório para a conduta diária de todos os nossos colaboradores.

1. NOSSA MISSÃO (o nosso propósito)

Oferecer segurança jurídica e excelência nos serviços registrares, contribuindo para relações privadas seguras e para o desenvolvimento do município de Serra Talhada/PE.

2. NOSSA VISÃO (onde queremos chegar)

Ser reconhecido como referência em gestão extrajudicial no Estado de Pernambuco, destacando-se pela inovação tecnológica, clareza de processos, atendimento eficiente, ágil e acolhedor ao cidadão.

3. NOSSOS VALORES E COMPROMISSOS PRÁTICOS

Nossos valores não são apenas palavras, mas a base de todas as nossas decisões. Comprometemo-nos com:

OFICIAL REGISTRADOR VINICIUS MARQUES PINHEIRO AUGUSTO

☎ (87) 99966-9757 📞 (87) 3831-3858 @ @iserratalhada ✉ rgiserratalhada@hotmail.com

📍 Rua Inério Inácio de Oliveira, nº 28, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada, Pernambuco, CEP 56.903-450



SERVENTIA REGISTRAL DE SERRA TALHADA
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Data: 10/08/2026	CARTA DE DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	Revisão: 00
Folha: 1 de 4		Data Revisão:
Aprovação: Vinicius Marques Pinheiro Augusto Ass.:		Vigência: Ago/2026
() Original () Cópia nº _____		Cópia: () Controlada () Não Controlada
Alteração:		

- **Legalidade e Fé Pública:** agir em estrita conformidade com o ordenamento jurídico e as normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Pernambuco, mantendo a máxima integridade em cada ato registrado.
- **Segurança Jurídica:** proteger o patrimônio, os direitos e a identidade dos cidadãos, mitigando riscos de fraudes ou litígios.
- **Excelência e Urbanidade:** atender a todos os usuários com respeito, empatia, clareza e sem distinção, buscando sempre reduzir os tempos de espera.
- **Inovação e Eficiência:** adotar as melhores ferramentas digitais e sistemas de automação para modernizar os atos e facilitar o acesso remoto do usuário.
- **Transparência e Ética:** manter uma conduta clara em relação a emolumentos, prazos e processos, combatendo qualquer forma de favorecimento.
- **Disseminação de conhecimento:** proporcionar acesso à informação sobre direito registral, notarial e civil ao cidadão, para facilitar sua tomada de decisão e valorização da atividade prestada pela serventia.

4. DISPOSIÇÕES FINAIS E COMPROMISSO DA EQUIPE

Cada colaborador desta Serventia assume a responsabilidade de conhecer, praticar e zelar pelas diretrizes aqui estabelecidas. O descumprimento destes princípios compromete a nossa missão e será tratado conforme o nosso regulamento interno.

Esta Carta entra em vigor na data de sua publicação e deve permanecer em local visível a todos os usuários e membros da equipe.

OFICIAL REGISTRADOR VINICIUS MARQUES PINHEIRO AUGUSTO

☎ (87) 99966-9757 📞 (87) 3831-3858 @ @iserratalhada ✉ rgiserratalhada@hotmail.com

📍 Rua Inério Inácio de Oliveira, nº 28, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada, Pernambuco, CEP 56.903-450



SERVENTIA REGISTRAL DE SERRA TALHADA
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Data: 10/08/2026	CARTA DE DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	Revisão: 00
Folha: 1 de 4		Data Revisão:
Aprovação: Vinicius Marques Pinheiro Augusto Ass.:		Vigência: Ago/2026
		Cópia: () Controlada () Não Controlada
Alteração:		

Serra Talhada/PE, 10 de agosto de 2026.

Vinicius Marques Pinheiro Augusto
Oficial Registrador
Serventia Registral de Serra Talhada

OFICIAL REGISTRADOR VINICIUS MARQUES PINHEIRO AUGUSTO

☎ (87) 99966-9757 📞 (87) 3831-3858 @ @iserratalhada ✉ rgiserratalhada@hotmail.com

📍 Rua Irmário Inácio de Oliveira, nº 28, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada, Pernambuco, CEP 56.903-450



Data: 10/08/2026	CARTA DE DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	Revisão: 00
Folha: 1 de 4		Data Revisão:
Aprovação: Vinicius Marques Pinheiro Augusto Ass.:		Vigência: Ago/2026
		Cópia: () Controlada () Não Controlada
Alteração:		

[illegible]

📍 Rua Irnério Inácio de Oliveira, nº 28, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada, Pernambuco, CEP 56.903-450



SERVENTIA REGISTRAL DE SERRA TALHADA
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Data: 10/08/2026	CARTA DE DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	Revisão: 00
Folha: 1 de 4		Data Revisão:
Aprovação: Vinicius Marques Pinheiro Augusto Ass.:		Vigência: Ago/2026
		Cópia: () Controlada () Não Controlada
Alteração:		

CONTROLE DE CÓPIAS

[illegible]

OFICIAL REGISTRADOR VINICIUS MARQUES PINHEIRO AUGUSTO

☎ (87) 99966-9757 📞 (87) 3831-3858 📧 @riserratalhada 📧 rgiserratalhada@hotmail.com

📍 Rua Irnério Inácio de Oliveira, nº 28, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada, Pernambuco, CEP 56.903-450



SERVENTIA REGISTRAL DE SERRA TALHADA
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Data: 10/08/2026	CARTA DE DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	Revisão: 00
Folha: 1 de 4		Data Revisão:
Aprovação: Vinicius Marques Pinheiro Augusto Ass.:		Vigência: Ago/2026
	() Original () Cópia nº _____	Cópia: () Controlada () Não Controlada
Alteração:		



OFICIAL REGISTRADOR VINICIUS MARQUES PINHEIRO AUGUSTO

☎ (87) 99966-9757 📞 (87) 3831-3858 @ @riserratalhada ✉ rgiserratalhada@hotmail.com

📍 Rua Inério Inácio de Oliveira, nº 28, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada, Pernambuco, CEP 56.903-450